

Per Fastén - stadsbyggnadsingenjör vid Stadsbyggnadsförvaltning i Karlstad

Stadsbyggnadsförvaltningen utför det som politikerna i stadsbyggnadsnämnden fattat beslut om. Det handlar bland annat om bygglov, detaljplaner och kulturmiljö. Förvaltningen utför även det som politikerna i kommunstyrelsen och teknik- och fastighetsnämnden fattar beslut om. Det handlar då om frågor kopplade till kommunens markägande och naturvårdsarbete samt frågor om skred, översvämning och förorenad mark.

Per arbetar framförallt med bygglov, förhandsbesked och strandskyddsärenden, det finns också två andra tjänster som enbart håller på med tillsynsärenden. Vid ett byggprojekt kan det krävas en eller flera kontrollansvariga som anlitas av byggherren under hela byggtiden. Det är i första hand egenkontroller som den kontrollansvarige granskar och gör arbetsplatsbesök på bygget flera gånger. Bygglovshandläggaren ska göra minst ett arbetsplatsbesök under byggtiden vid större projekt tillsammans med den kontrollansvarige och byggherren.

Det är mycket samarbete med räddningstjänsten och om byggnadsprojektet innehåller speciallösningar eller är komplexa samråder bygglovsenheten. Brandskyddsbeskrivningar och ritningar skickas i en remiss till räddningstjänsten för yttrande. I större projekt kallas de också till det tekniska samrådet innan ett startbesked beslutas. Vi handläggning stämmer man av mot gällande detaljplaner och beskrivningar. Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) är det styrande regelverk.

Innan en byggnad tas i drift måste byggherren ha ett godkänt slutbesked För att få detta krävs att byggherren visar att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen är uppfyllda. Där ingår naturligtvis alla brandskyddskrav.

Efter bränder görs brandutredningar som kan redovisa hur de byggnadstekniska brandskyddet fungerade. Genom samarbete med räddningstjänsten kan man dra erfarenheter.

Ventilationen i stora anläggningar kan vara mycket komplicerade. Tillsyn sker genom så kallade OVK- Obligatorisk ventilationskontroll. Sådan tillsyn kan också ske separat.

Utsläpp av farliga ämnen är en särskild svårighet som hanteras i regelverken för byggnadens ventilationssystem. Vid byggnader som ligger mycket nära en järnväg kan man minska risker för att få in utsläpp genom att ha friskluftsintag på motsatta sidan. Vid ett pågående utsläpp rekommenderas att stänga ventilationen men Per påpekar att sådan stängning kan vara en svår uppgift i stora anläggningar.

Kommunens hemsida har alla detaljplaner med planbeskrivning på <https://gi.karlstad.se>

Berättat för Värmlands Brandhistoriska klubb i mars 2025

Vid en brand 2001 på Rud i Karlstad omkom en man och 25 lägenheter blev obeboeliga på mycket kort tid och under stor dramatik. Boende behövde utrymmas mycket snabbt. Det var en påbyggd fjärde våning i lätt konstruktion som drabbades. Samma byggsätt fanns i fler hus. Branden hade snabbt gått upp på vinden. Hyresgäster ville inte bo kvar och fastighetsägaren fick förstärka brandskyddet med boendesprinkler. Räddningsverkets och kommunens utredning spreds inom branschen.